



梦想家园，您的选择
KEDIAMAN IDAMAN
PILIHAN ANDA



单层半独立式洋房

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

JENIS B1 (35'X70')	21 UNIT	MIN	RM435,240.00	-	MAK	RM568,000.00
JENIS B2 (30' X 75' / 30' X 85')	7 UNIT	MIN	RM444,540.00	-	MAK	RM608,000.00

单层毗连半独立式洋房

RUMAH KLUSTER BERKEMBAR SETINGKAT

JENIS A1 (32'X70' / 39'X70')	20 UNIT	MIN	RM407,340.00	-	MAK	RM598,000.00
JENIS A2 (30'X73')	12 UNIT	MIN	RM407,340.00	-	MAK	RM630,540.00
JENIS A3 (30'X68')	8 UNIT	MIN	RM425,940.00	-	MAK	RM498,000.00

7% DISKAUN UNTUK LOT BUMIPUTRA



Imbas Untuk Lokasi QR

Agensi Yang Dibenarkan



劉殷銘集團
LIEW YIN LAND GROUP BERHAD

SUSTAINABLE DEVELOPMENT SINCE 1978
198301016853 (112262-A)

PEMAJU:
LIEW YIN LAND SDN. BHD.
198101010229 (76354-X)

136, Jalan Tambun, 31400 Ipoh, Perak D. R. | Tel: 05-547 1128 | Fax: 05-546 0273

PENGURUSAN PROJEK:
CITA HIDUP SDN. BHD.
200401001476 (639979-H)



www.lyy.com.my



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

单层半独立式洋房

JENIS B1, B2



JENIS B1



JENIS B2

RUMAH KLUSTER BERKEMBAR SETINGKAT

单层毗连半独立式洋房

JENIS A1, A2, A3



JENIS A1



JENIS A2



JENIS A3



SPEKIFIKASI

				Jenis B1	Jenis B2	Jenis A1, A2 & A3
STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang		KELENGKAPAN	Sinki dapur berkembar keluli	- 1 set	- 1 set
DINDING	Bata tanah liat dilengkapi dengan plaster simen		SANITARI	Besen basuh tangan	- 3 no.	- 2 no.
BUMBUNG	Genting simen pada rangka besi			Tandas duduk	- 3 no.	- 2 no.
				Pancuran air	- 3 no.	- 2 no.
				Tap taman	- 1 no.	- 1 no.
				Bekas kertas tandas	- 3 no.	- 2 no.
SILING	Dalaman	- Siling plaster				
	Anjung kereta	- Siling plaster/Skim Coat	PEMASANGAN	Mata penghawa dingin	- 1 no.	- 1 no.
			ELEKTRIK	Mata lampu	- 17 no.	- 16 no.
TINGKAP	Depan, Tepi dan Belakang	- Tingkap casement aluminium bersama dengan kaca jernih		Mata kipas siling	- 6 no.	- 6 no.
				Mata loceng pintu	- 1 no.	- 1 no.
				Mata kuasa 13 amp	- 17 no.	- 16 no.
PINTU	Bingkai pintu	- Bingkai pintu logam		Mata telefon	- 1 no.	- 1 no.
	Pintu utama	- Pintu kayu hiasan (Hanya untuk Jenis B1) Pintu aluminium bergelongsor (Hanya untuk Jenis B2, A1, A2 & A3)		Mata TV	- 1 no.	- 1 no.
	Pintu tepi	- Pintu aluminium bergelongsor (Hanya untuk Jenis B2, A1, A2 & A3)	CAT	Dalaman	- Cat emulsi	
				Luaran	- Cat cuaca	
	Pintu belakang	- Pintu besi	PAGAR	Depan	- 5' tinggi pagar bata - Pintu pagar lipat	
	Bilik tidur	- Pintu kayu hiasan				
	Bilik mandi	- Pintu kayu hiasan (Hanya untuk Jenis B1 & B2) Pintu PVC (Hanya untuk Jenis A1, A2 & A3)	LAIN-LAIN	Peti surat		
KEMASAN	Bilik mandi	- 12" x 24" jubin seramik setinggi 7"		Pendawaian sistem penggera		
DINDING	Dapur	- 12" x 24" jubin seramik setinggi 7"		Pendawaian pagar automatik		
KEMASAN LANTAI	Ruang tamu, makan, dapur dan semua bilik tidur	- 24" x 24" jubin seramik				
	Bilik mandi	- 12" x 12" jubin seramik				
	Anjung kereta	- Lekaan simen				

No. Lesen Pemaju : 3554/02-2025/1155(A) | Tempoh Sah : 15/02/2019 - 14/02/2025 | No. Permit Iklan dan Jualan : 3554-11/07-2025/0858(N)-(L) | Tempoh Sah : 27/07/2023-26/07/2025 | Tarikh dijangka siap : Julai 2025 | Pajak Tanah : 99 tahun(tempoh tamat 23 Nov 2121) | Pihak Berkuasa meluluskan pelan : Majlis Bandaraya Ipoh | No Kelulusan Pelan : Bil(16) dlm.MBI OSC(129-A)/L/B/1/34/479/22 | Bebanan Tanah : Tiada | Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. | Total Unit : 68 unit

Harga Jualan :

i) Rumah Berkembar 21 unit : RM435,240.00(Min) RM568,000.00(Mak)

ii) Rumah Berkembar 7 unit : RM444,540.00(Min) RM608,000.00(Mak)

iii) Rumah Kluster 20 unit : RM407,340.00(Min) RM598,000.00(Mak)

iv) Rumah Kluster 12 unit : RM407,340.00(Min) RM630,540.00(Mak)

v) Rumah Kluster 8 unit : RM425,940.00(Min) RM498,000.00(Mak)

7% Diskaun Untuk Lot Bumiputra

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "